

Regnskab 2023/2024

Kodammen 1

Afd. 03-06



Afdelingens overskud: 117.689 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-24.577	Der er flere udgifter til renovation, g-indskud og administrationsbidrag til RandersBolig, som steg pr. 01-01-2024.
Variable udgifter	27.684	Der er færre udgifter til almindelig vedligehold, men flere udgifter til ejendomsfunktionærer og flere lønudgifter til lokalkontoret.
Andre ekstraordinære udgifter	-219.336	Afdelingens andel af kursgevinst på 214.399,93 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Renter	318.786	Der er realiseret en renteindtægt af mellemregning på 122.385,61 kr. (2,763%) samt overført kursgevinst på 214.399,93 kr. til afdelingens henlæggelser.
Andre ordinære indtægter	2.283	Der er flere indtægter fra fællesvaskeriet.
Ekstraordinære indtægter	10.331	Der er indgået 1.315,80 kr. fra tidligere afskrevne fordringer, som er overført til dispositionsfonden.
Øvrige afvigelser	2.519	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	117.689	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2023/2024

Afd. 03-06 Kodammen 1

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Randers Boligforening af 1940	Kodammen 1
Marsvej 1	8920 Randers NV
8960 Randers SØ	afd6@rb1940.dk

Resultatopgørelse	Regnskab 2023/2024	Budget 2023/2024	Budget 2024/2025
Udgifter			
101-105 Nettokapitaludgifter	31.538	32.000	32.000
106-113 Offentlige og andre faste udgifter	611.577	587.000	602.000
114-119 Variable udgifter	311.316	339.000	350.000
120-124 Henlæggelser	916.680	916.000	991.000
125-139 Ekstraordinære udgifter	512.555	294.000	294.000
Udgifter i alt	2.383.666	2.168.000	2.269.000
140 Årets overskud	117.689	0	0
Udgifter i alt	2.501.355	2.168.000	2.269.000
Indtægter			
201-203 Ordinære indtægter	2.491.024	2.168.000	2.269.000
204-208 Ekstraordinære indtægter	10.331	0	0
Indtægter i alt	2.501.355	2.168.000	2.269.000

Balance	Regnskab 2023/2024	Regnskab 2022/2023
Aktiver		
301-304 Anlægsaktiver	4.176.086	4.439.388
305-307 Omsætningsaktiver	4.830.580	4.537.609
310 Aktiver i alt	9.006.666	8.976.997
Passiver		
401-407 Henlæggelser og opsamlet resultat	3.911.193	3.614.509
408-416 Langfristet gæld	4.617.910	4.869.202
418-425 Kortfristet gæld	477.564	493.286
430 Passiver i alt	9.006.666	8.976.997

Hvad blev huslejen brugt til i 2023/2024?

